Ata da 1ª reunião – CPDDS/ 2011

Aos vinte e quatro dias do mês de janeiro de 2.011 às 9:00 horas, no auditório Juan Bergua, saguão do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, estando presentes o arquiteto Milton Faria de Assis Junior, presidente, Dr. Aparecido Capello, Secretário Municipal de Trânsito e Transporte, Engenheiro Mauri César Cavariani, representantes da Secretária Municipal de Trânsito e Transporte e Segurança, Olímpia Aparecida Cândido representante da Secretaria Municipal de Educação, Roseli Mara Ricardo Bernardes, representante da Secretaria Municipal da Assistência Social, do Trabalho e dos Direitos da Cidadania, Arquiteta Carolina Shimizu Orsati, representante da Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo, Engenheira Carla C. Bernardo, representantes Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto, Senhor Marcelo Mansano de Moraes, representante da ACIRP, jornalista Sérgio Amaral Sampaio, representante do Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP, David Marcelino Cardoso, representante do Fórum das Associações de Bairro de São José do Rio Preto , Arquiteto Fábio Shiota, representante do Núcleo Instituto dos Arquitetos do Brasil, membros, atendendo a convocação da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica, para tratar dos assuntos concernentes ao Plano Diretor do Município. Presente também o engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, responsável pela seção de parcelamento e uso e ocupação do solo. Inicialmente foi feita comunicação do falecimento do Senhor Miguel Gabriel , representante da Delegacia Regional do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, onde fez-se em sua homenagem um minuto de silêncio. Em seguida foram apresentados os documentos com vista da reunião anterior, que receberam os seguintes despachos:

01 - Ref. Protocolo 2010197027 – Construção de Hotel Comercial nas chácaras n°03 e 04, quadra 30 – Jockey Club .

Solicitante: Eduardo Moreira Duque

Andamento: solicitação de vista na 11ª reunião SMTTS e SMAURB.

Despacho: vista para o SEMAE. Em seguida foram analisados os documentos da pauta, *que receberam os seguintes despachos*

01 - Ref. Protocolo 2010269914 – Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de galpões para fins comerciais, serviços e industriais no imóvel objeto das matrículas 20172 e 22517 ambas do1º ORI , com frente para a Avenida Domingos Falavina (zona 14)

Solicitante: Juliana Tarraf Vaz e Renata Tarraf Bertazzo

Despacho: *deferido o uso e classificado como zona 06*

02 - Ref. Protocolo 2010272803– solicitação de instalação de centro de tratamento antiálcool e drogas á Avenida Carlota Costa Medeiros, nº 161, chácara 06 da Q 06 – Chácaras de Recreio Terras de São José (zona 13)

Solicitante: Centro de tratamento de álcool e drogas Luz do Mundo

Despacho: *vista para o representante do Fórum das Associações.*

03 - Ref. Protocolo 2010275378/201110365 - Solicitação de para implantação de serviço de bufê para eventos e recepção, no imóvel sito a Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 1150 – Jardim Morumbi (Z10)

*Solicitante:**Marcos Leandro Bizaio***

Despacho: ***d**eferido o uso devendo conforme parecer da SMTTS viabilizar área para estacionamento.*

04- Ref. Protocolo 201104222 – certidão de uso e ocupação do solo para construção de edificação assobradada para uso misto de residência e atividade de escritório e depósito material esportivo Pavimento térreo) no imóvel sito a rua Célia Roncatti Diniz, lote 14 da quadra 31 – Jardim Maracanã (Z03)

Solicitante:Ricardo Stellati Pereira

Despacho: *vista SMTTS*

05 - Ref. Protocolo 201108628 – solicitação certidão de uso e ocupação do solo para instalação de usina de reciclagem e comércio de materiais recicláveis oriundos de resíduo da construção civil e demolição, no imóvel objeto da matrícula nº 48797 do1º ORI , com frente para a estrada que vai de Rio Preto para Talhado, encravado na Fazenda Felicidade – (Z13)

Solicitante:Terras Augusto Comércio de Terras e Terraplanagem Ltda. ME

Despacho: *vista SMTTS e SMAURB.*

06 - Ref. Protocolo 201109720 – solicitação certidão de uso e ocupação do solo para instalação e construção de um centro de distribuição de bebidas , no imóvel objeto da matrícula nº 74458 do2º ORI , com frente para a estrada que vai de Rio Preto para Engenheiro Schmidt - "Sítio Boa Esperança" (Z13)

Solicitante: Sérgio Luis Colombo Silva

Despacho: *vista SMTTS*

07 - Ref. Protocolo 2011011127- solicitação para instalação de unidade de semiliberdade, na Rua Santo André, nº 534 - Jardim Europa (Z02/Z03) – Uso Institucional

Solicitante: Vera de Souza R. Vendramini

Despacho: *indeferido, o local é classificado como zona 01, exclusivamente residencial.Nada mais havendo para ser discutido o senhor presidente deu por encerrada a reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os membros presentes*